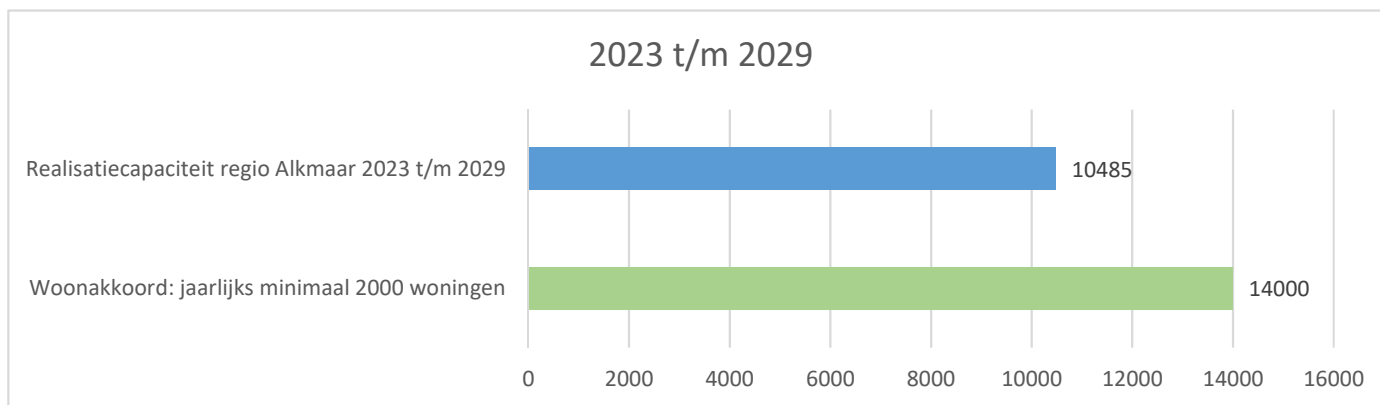
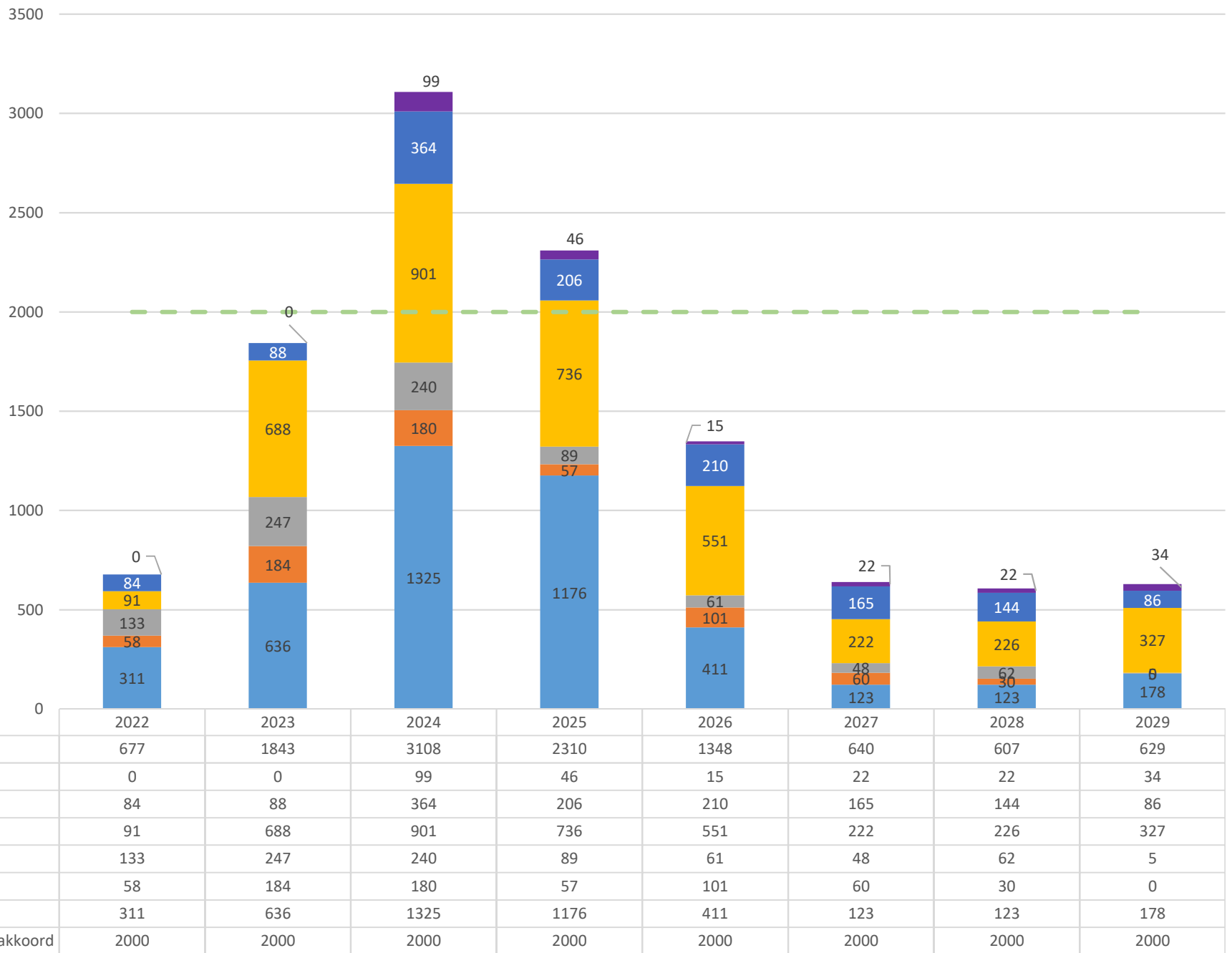


# Woningprogrammering naar realisatiecapaciteit Regio Alkmaar Oktober 2022



	2022-2024	2025-2028	> 2029
planfase 1	90%	80%	70%
planfase 2	80%	70%	60%
planfase 3	60%	60%	50%

### planfase 1

(Onherroepelijke) vastgestelde bestemmingsplannen waarbij een ontwikkelaar/investeerder is gecontracteerd

### planfase 2

(Onherroepelijke) vastgestelde bestemmingsplannen waarbij nog geen sprake is van een ontwikkelaar/investeerder

Plannen in voorbereiding: er is nog geen bestemmingsplan maar al wel een overeenkomst met een ontwikkelaar/investeerder

### planfase 3

Plannen in voorbereiding: er is nog geen bestemmingsplan en geen overeenkomst met een ontwikkelaar/investeerder

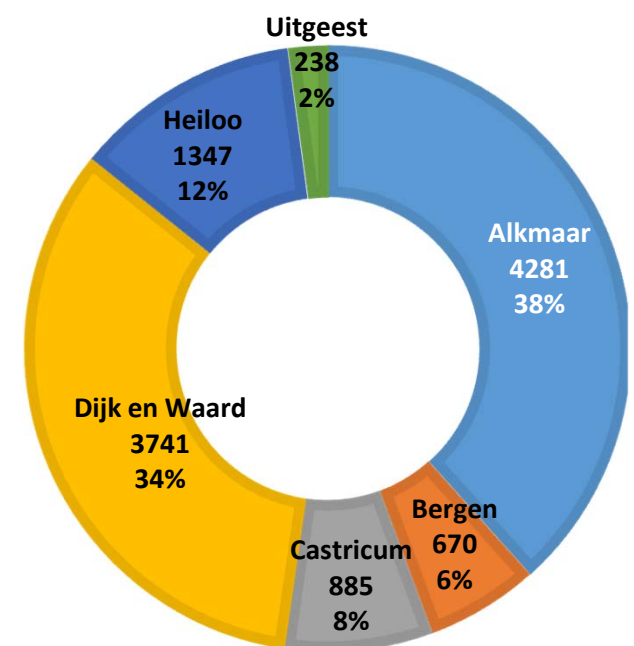
Potentiële plancapaciteit

\* plan (deels) Buiten Bestaand stedelijk Gebied (BBG)

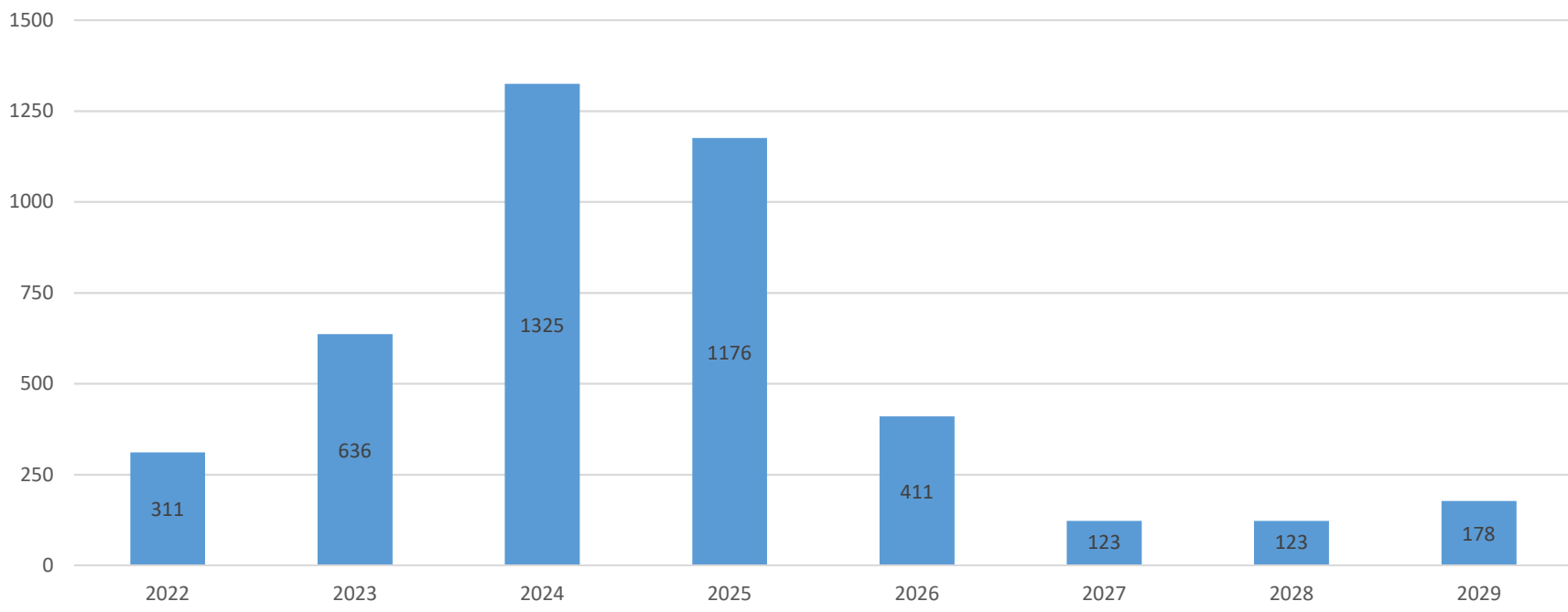
(xxx) totaal aantal nog te bouwen woningen per project ([www.plancapaciteit.nl](http://www.plancapaciteit.nl))

# Plan telt (nog) niet mee in de programmering (valt buiten de planperiode of is een potentiële locatie)

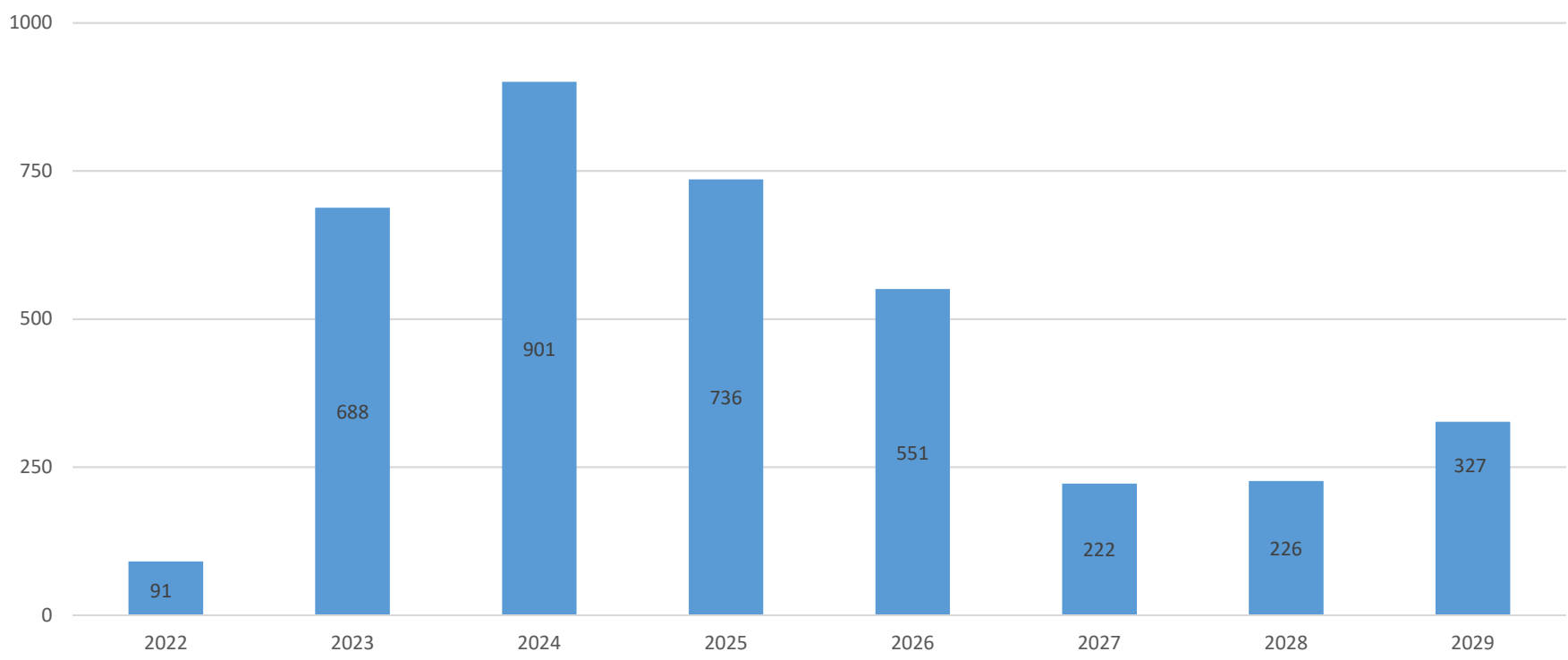
## REALISATIECAPACITEIT PER GEMEENTE



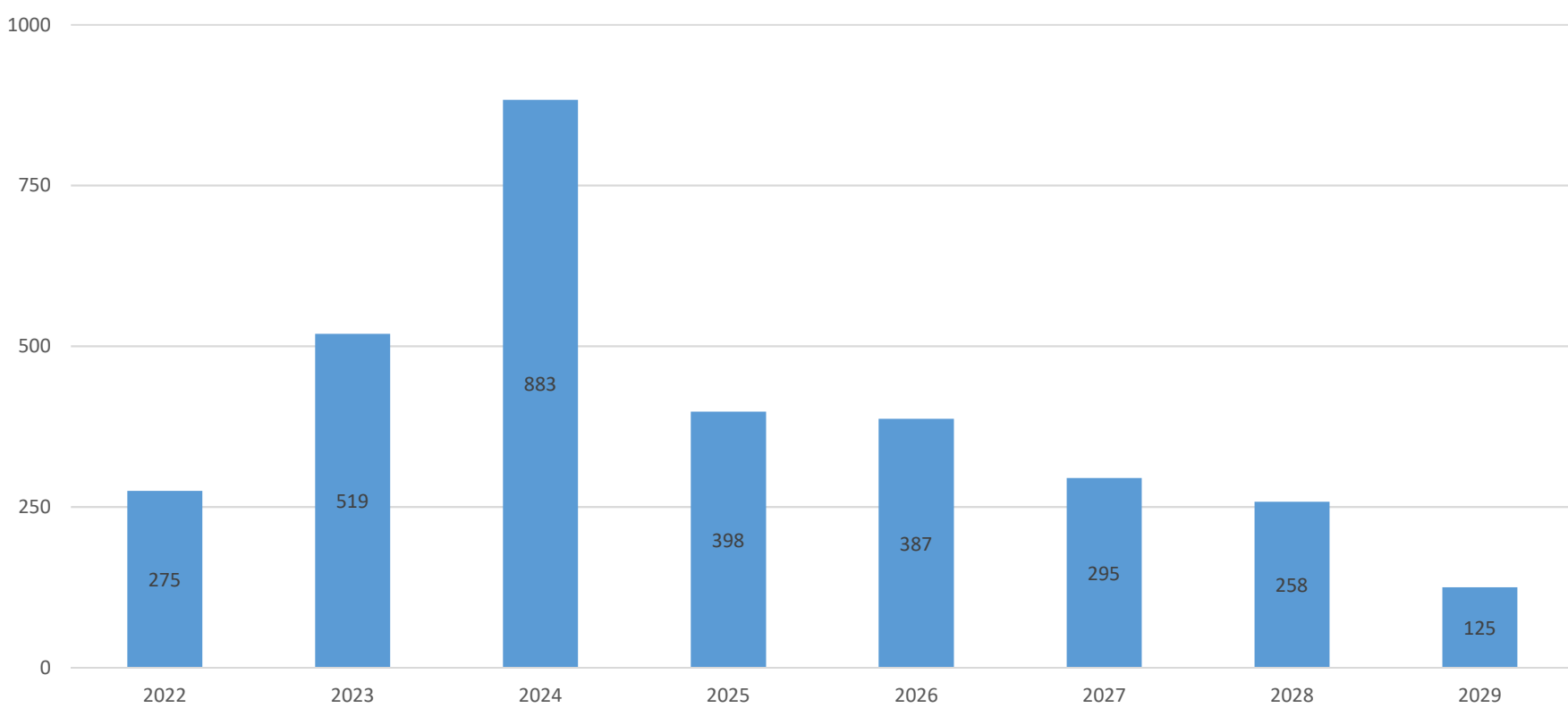
Realisatiecapaciteit naar woonmilieu Stedelijk (Alkmaar)



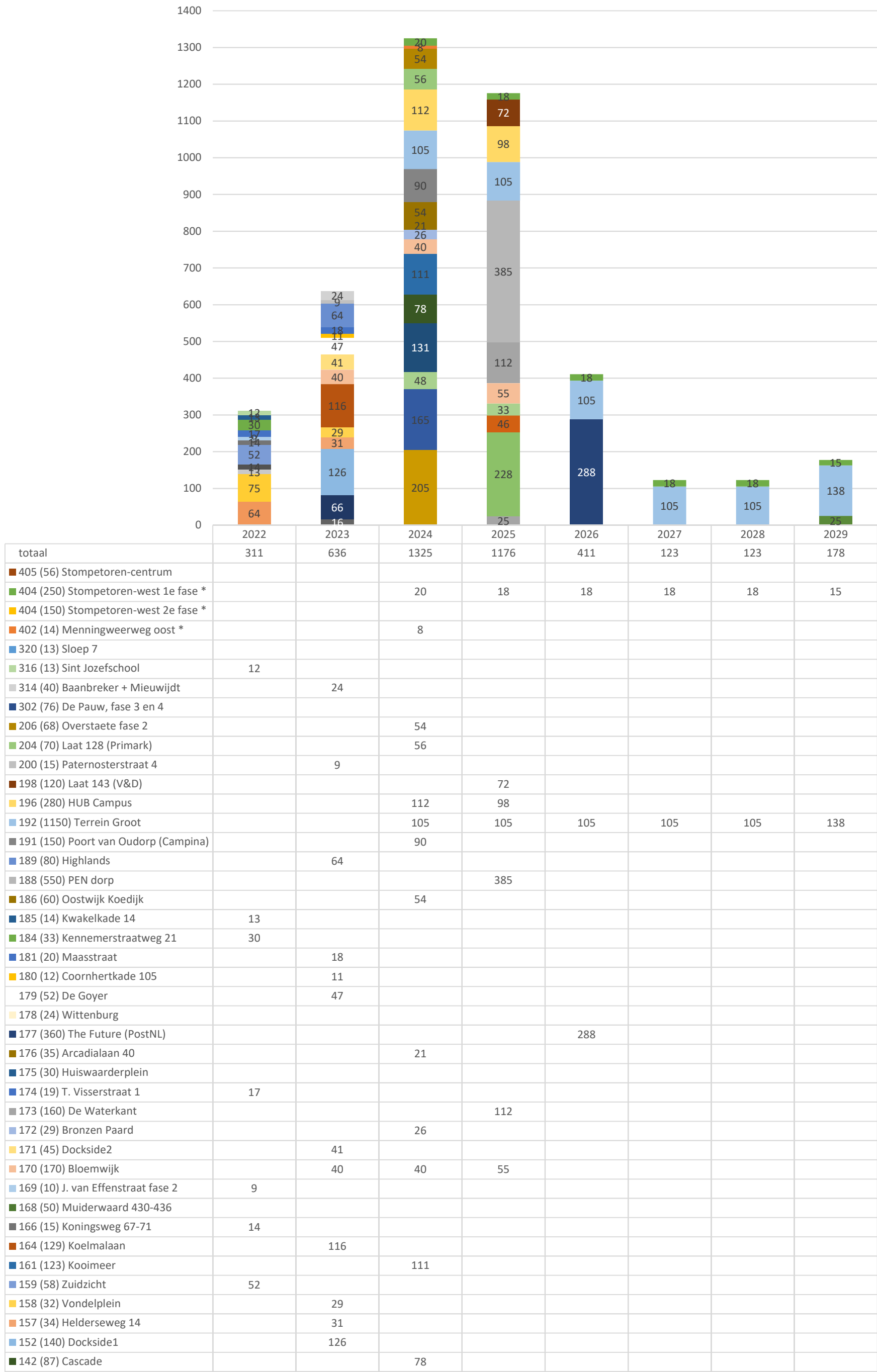
Realisatiecapaciteit naar woonmilieu Kleinstedelijk (Dijk en Waard)



Realisatiecapaciteit naar woonmilieu Centrum dorps (BUCH)

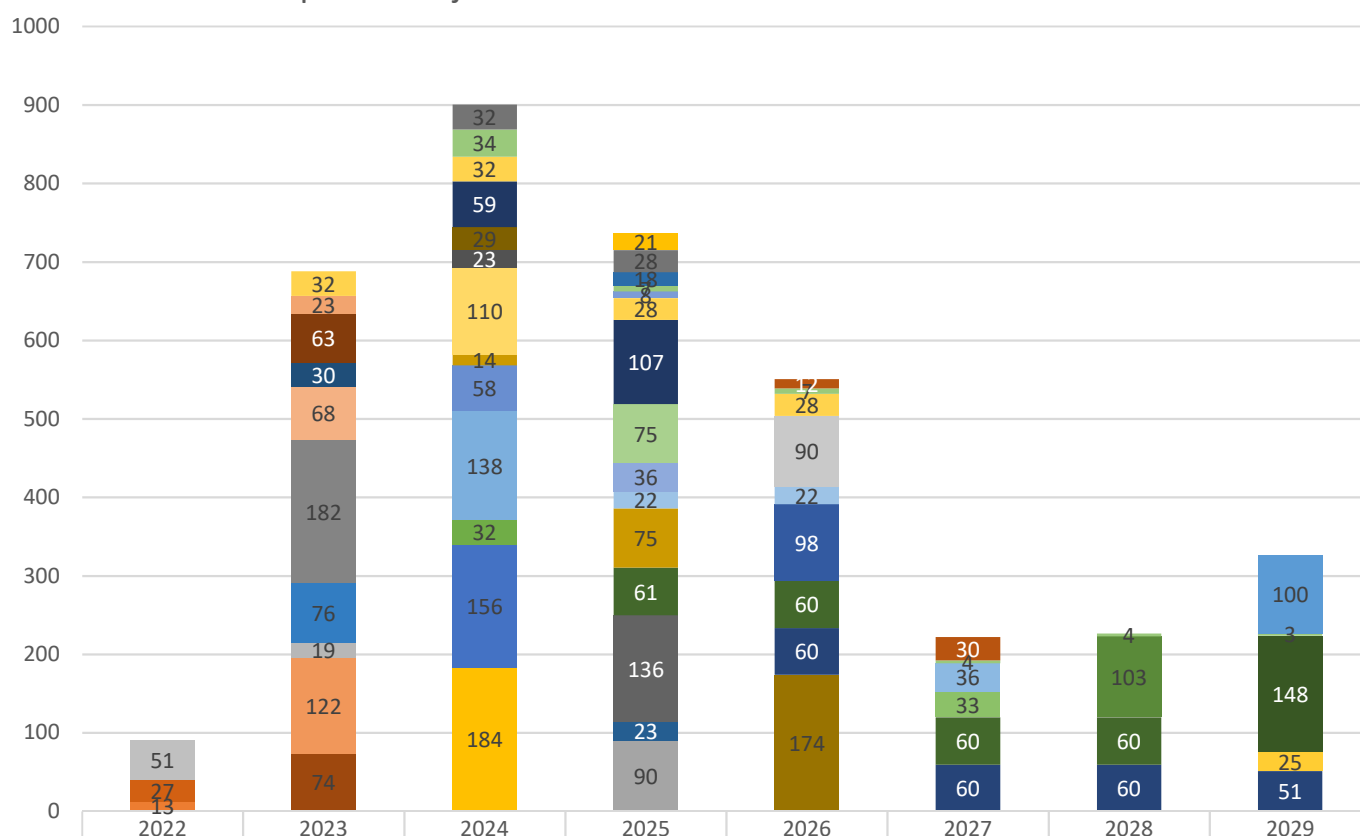


### Realisatiecapaciteit Alkmaar



■ 141 (73) Ringers fabriek		66					
■ 138 (42) Ons Park							
■ 136 (16) De Bloemaert	14						
■ 126 (146) Het Palet (vm. Ahrend)			131				
■ 79 (107) G. Groteplein fase 2			48	33			
■ 77 (64) Sperwerstraat sociaal							
■ 77 (14) Sperwerstraat vrije sector	13						
■ 67 (30) Westfriese Poort							
■ 47 (50) Jaagpad Oost fase 2							25
■ 46 (183) Jaagpad Oost fase 1b			165				
■ 44 (228) Jaagpad Oost fase 1a			205				
■ 43 (76) Arcadialaan				46			
■ 26 (44) Spiegelstraat Oost							
■ 17 (285) Ringerskwartier				228			
■ 10 (83) Vroonermeer-Noord 4b	75						
■ 10 (71) Vroonermeer-Noord 4a	64						
■ 9 (40) Vroonermeer-Noord 3b							
■ 9 (17) Vroonermeer-Noord 3c							
■ 9 (44) Vroonermeer-Noord 3b							
■ 7 (18) Vroonermeer-Noord 1a		16					
■ 7 (15) Vroonermeer Noord 1a							
■ 4 (35) Vroonermeer Driehoek				25			

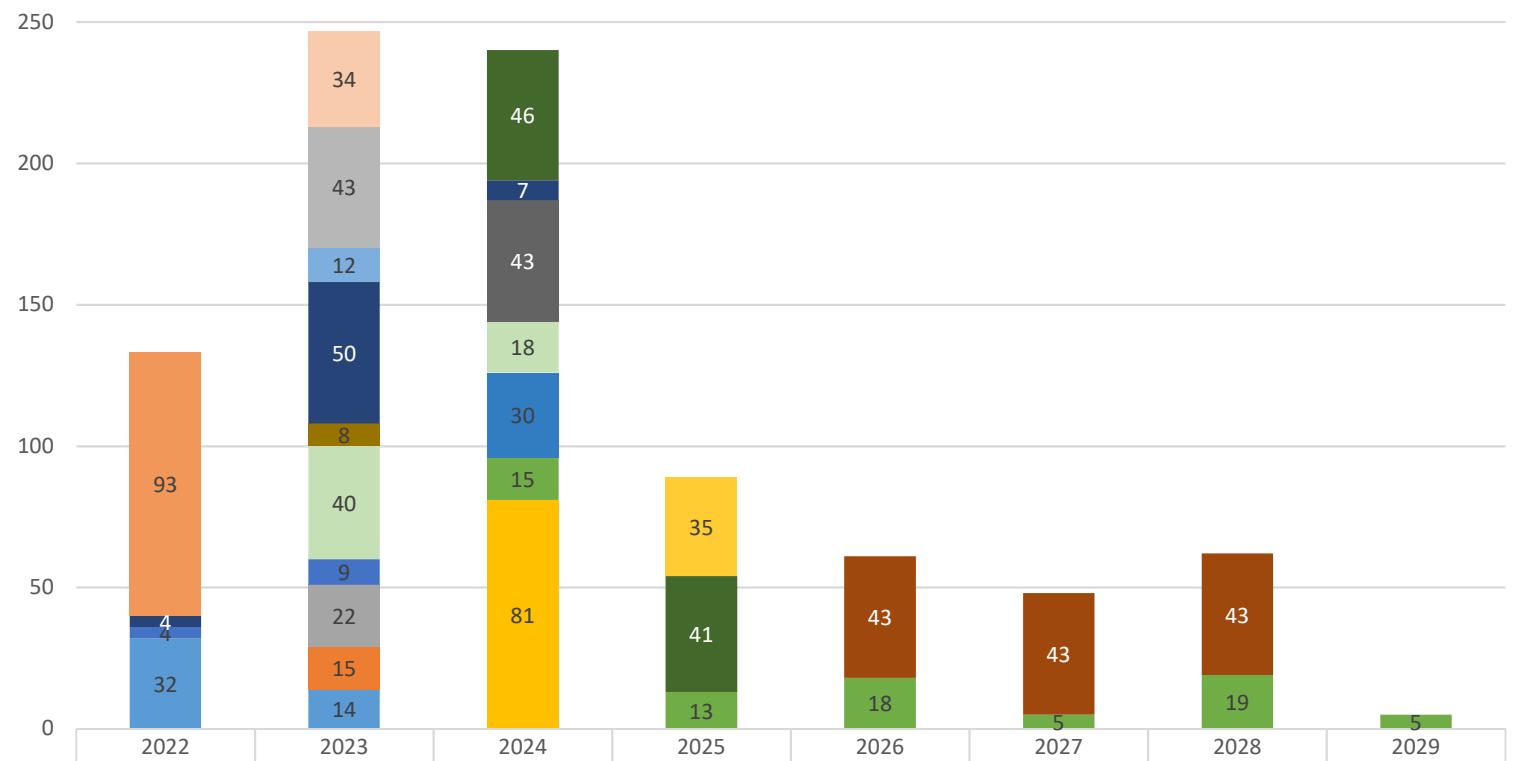
## Realisatiecapaciteit Dijk en Waard



	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
totaal	91	688	901	736	551	222	226	327
153 (400) Oostrand *								100
140 (30) L. Bogtmanstraat/ Voorburggracht				21				
125 (80) Rodeo terrein			32	28				
124 (120) Tuincentrum Sint Pancras					12	30		
121 (22) Centrumplan Sint Pancras				18				
119 (86) Weststrand Sint Pancras			34	7	7	4	4	3
115 (14) Vrone				8				
112 (140) Westerdel (voorheen Mayersloot West)		32	32	28	28			
106 (57) Veilingterrein	51							
105 (25) Spoorstraat (Timpaan) (Voorheen Wijman)		23						
94 (60) Herontwikkeling sportpark De Kabel						36		
91 (460) De Draai fase 5 (cluster 2)								148
90 (215) De Draai fase 4 (cluster 3)			59	107				
89 (36) Hectorlaan 21-31			29					
88 (29) Berckheidelaan			23					
82 (79) Krusemanlaan-Noord (De Klamp) *		63						
80 (33) Stadsplein (optoppen woningen)		30						
77 (107) Stadshart, Zuid-West Belle Vue Wonen (WFG en ACN)				75				
76 (51) Stadshart, Zuid-West, Bot Bouw (MCM)				36				
73 (137) Zandhorst 1, Industriestraat 9-9a-11 en Handelsstraat 2 (Babbels)			110					
69 (150) Zandhorst - Handelsstraat 6-13-15 en Industriestraat (Handelshuys)					90			
67 (76) Waardereiland (perceel Klaas Groen)		68						
66 (64) Rest Vaandel-Zuid (velden 3A en 3B)				22	22			
64 (129) De Draai fase 5 (cluster 1)							103	
63 (122) De Draai fase 4 (cluster 2)					98			
62 (110) De Draai fase 3 (restant)			14	75				
61 (202) De Draai fase 3 (deel 3 Huiszwaluwstraat en Libellestraat)		182						
60 (30) De Draai fase 3 (deel 2 Merelweg) - Woonwaard	27							
47 (84) De Draai fase 1 en 2 (restant)		76						
45 (55) W.M. Dudokweg 45						33		
44 (73) Hugo Oord			58					
35 (50) Nexusperceel								25
33 (24) De Nieuwe Linden (Renses)		19						
32 (136) Hugo's Tuin (Waaranders)		122						
29 (173) Urban Connection			138					
28 (345) De Scheg				61	60	60	60	
27 (426) Westpoort					60	60	60	51
26 (290) 'Feenstra'					174			
25 (170) 'Breed/Kocken/De Geus' (Stationskwadrant)				136				
20 (82) Deimoslaan 1-3-5		74						
19 (29) Hectorlaan 17-19				23				
14 (40) Jan Glijnisweg 89D, 'Amigoplant' *			32					
12 (173) Stad van de Zon plandeel 3			156					
6 (204) Stadshart - Tangentlocatie (W2)			184					
5 (113) Stationsweg 101 (woontoren)				90				
4 (14) Basiushof	13							

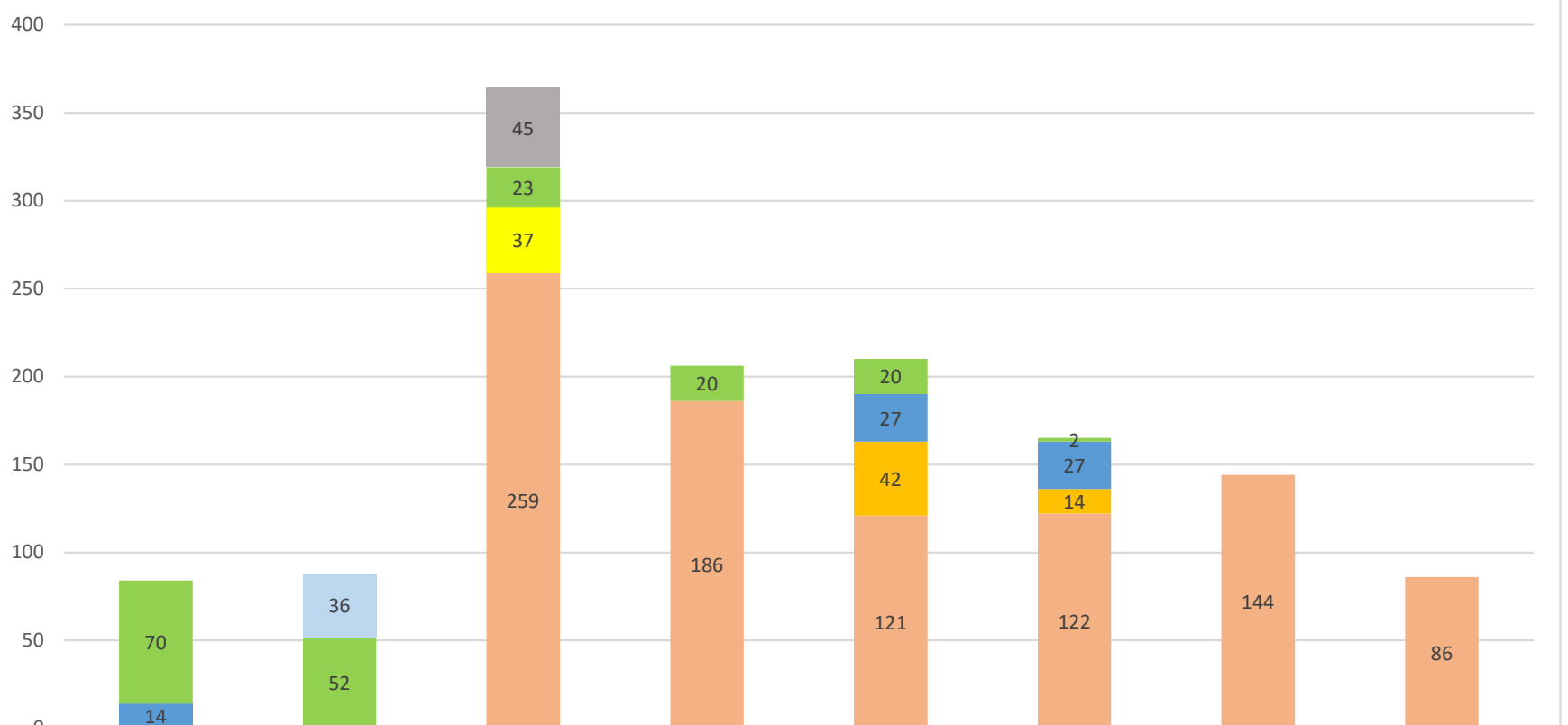


### Realisatiecapaciteit Castricum



	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
totaal	133	247	240	89	61	48	62	5
8 (42) Rooinap		34						
38 (50) Puikman 1				35				
40 (48) Duin en Bosch, Kennemer Wonen (De Clinghe)		43						
25 (103) Zandzoom fase II (abc)	93							
9 (15) Dorpsstraat 70 (Corso bioscoop)		12						
27 (102) Zandzoom fase 4			46	41				
26 (67) Zandzoom fase 3	4	50	7					
6 (13) Brakersweg 19/21		8						
7 (48) Duin en Bosch, Duynpark			43					
28 (186) Zandzoom fase 5					43	43	43	
17 (73) Startingerweg fase 2 *		40	18					
5 (37) De Santmark			30					
3 (104) Kaptein Kaas en omgeving			15	13	18	5	19	5
33 (14) Ruigewaard	4	9						
1 (90) Jachthaven Laamens Akersloot			81					
42 (24) Raadhuisplein		22						
1 (17) Nieuw Koningsduin fase 7		15						
41 (51) VML TNT locatie	32	14						

### Realisatiecapaciteit Heiloo



	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
totaal	84	88	364	206	210	165	144	86
6 (56) Duinzicht			45					
5 (45) GP Groot		36						
16 (214) Zuiderloo	70	52	23	20	20	2		
4 (15) Industrierrein Oosterzij	14							
8 (90) Lagelaan					27	27		
1 (46) Ter Coulster			37					
7 (80) Locatie op GGZ terrein					42	14		
17 (1285) Zandzoom			259	186	121	122	144	86