Overzicht van de aangenomen amendementen en moties bij de behandeling van de verschillende plannen voor de Harmonielocatie in het centrum van Bergen vanaf 2014. Stand van zaken van de uitvoering van deze amendementen en moties.

JAAR 2014

Ontwikkelingsvisie Mooi Bergen
VVD op 25 september 2014
Opdracht van de raad
Om de Brink zoals ingetekend in het oorspronkelijke plan van Aad Trompert binnen deze ontwikkelvisie in ere te herstellen, ook als dit ten koste gaat van het door het college geprojecteerde aantal vierkante meter winkeloppervlak op de Harmonielocatie.
Stand van zaken
Verwerkt in het raadsvoorstel voor 29 januari 2015. Het voorstel is om deze motie af te voeren.

Ontwikkelvisie Mooi Bergen
Gemeentebelangen op 25 september 2014
Opdracht van de raad
• Binnen zes maanden aan de raad een rapport te overleggen met een 'second opinion' waarin de gevolgen van de 'Ontwikkelingsvisie Mooi Bergen' worden getoetst.
De kosten hiervan op te nemen in de grondexploitatie
Stand van zaken
Verwerkt in het raadsvoorstel voor 29 januari 2015. Het voorstel is om deze motie af te voeren.

JAAR 2015

Structuurvisie Mooi Bergen 2.0 plandeel Harmonie bouwlagen
29 januari 2015
Amendement van KiesLokaal, CDA, D66 en PvdA
Opdracht van de raad
Onder beslispunt 1 toe te voegen:
In plandeel Harmonie de bebouwing te beperken tot 3 bouwlagen bestaande uit een hoofdvorm van twee bouwlagen met een bewoonbare kap op drie bouwlagen zonder kap, met uitzondering van het woningblok aan de westzijde.
Stand van zaken
Het amendement is verwerkt in het raadsbesluit en de structuurvisie.
Het voorstel is om het amendement af te voeren.

Structuurvisie Mooi Bergen 2.0 Harmonie, winkelhart, Brink en samenhang
29 januari 2015
Motie 5.a van KiesLokaal, CDA, D66 en PvdA
Opdracht van de raad
De suggestie van het licht draaien van het meest westelijk deel van de bebouwing op de Harmonielocatie ten minste in één uitwerkingsvariant te laten terugkomen.
In de verdere planvorming rekening te houden met de zichtlijn vanaf de Dreef. De suggestie hoekbebouwing aldaar gestalte te geven op de wijze zoals het Q-team voorstelt ten minste in één uitwerkingsvariant te laten terugkomen.
Het beeldkwaliteitkader uit te werken in de geest van deze motie.

Stand van zaken
De motie is verwerkt in het raadsbesluit en de structuurvisie.
Het voorstel is om deze motie af te voeren.

Verschijningsvorm bebouwing Harmonielocatie
29 januari 2015
Motie 6 van KiesLokaal, CDA, D66 en PvdA
Opdracht van de raad
De aanbeveling van het Q-team in de uitwerking te betrekken.
In het beeldkwaliteitkader op te nemen dat het open en transparante karakter geëerbiedigd wordt, ook ten aanzien van commerciële uitingen als posters, stickers en dergelijke.
Onze positie als eigenaar van een goeddeel van de gronden te benutten om in overleg met de ontwikkelende partij en architect kenbaar te maken:
a. Binnen de harmoniebebouwing de winkel die het nauwst bij het profiel van ons dorp past een meer prominente plek te geven bij de entree van het dorp. Dat wil zeggen dat de bloemenwinkel en de natuurvoedingswinkel meer naar voren komen en de supermarkt visueel ingepakt wordt;
b. De mogelijkheden te onderzoeken om de gevel ‘te verzachten’. Denk aan vergroening met verticale tuin en/of een muurgedicht.

Stand van zaken
De motie is verwerkt in het raadsbesluit en de structuurvisie. Het voorstel is om deze motie af te voeren.

Structuurvisie Mooi Bergen 2.0
29 januari 2015
Motie 7 van KiesLokaal, CDA, D66 en PvdA
Opdracht van de raad.
Bij de uitwerking en het afsluiten van de contracten voor de ontwikkeling Harmonielocatie voor de woningcategorieën 1 en 2 een prijs/kwaliteitverhouding op te nemen die zorg draagt voor een juiste verhouding in het aantal m2 GVO en de koopprijs waarbij er minimaal sprake is van driekamerwoningen en dat de woningen levensbestendig zijn.

Stand van zaken
Deze motie wordt verwerkt in de vervolgovereenkomst met Schrama BV die momenteel wordt voorbereid. De vervolgover-eenkomst wordt na het zomerreces voor de raadsleden ter in-zage gelegd en in de ARC van 14 september 2017 kunnen hier-over vragen gesteld worden. Ondertekening van de vervolgovereenkomst is een collegebevoegdheid.

Structuurvisie Mooi Bergen 2.0
29 januari 2015
Motie 9 van GroenLinks
Opdracht van de raad.
Gezien de grote betrokkenheid van ondernemers, inwoners en bezoekers van het dorp Bergen en gezien het feit dat raads- en commissieleden regelmatig aangesproken worden op de ontwikkeling van Bergen 2.0 wil de raad precies op de hoogte worden gehouden van de ontwikkelingen ten einde te beschikken over gelijkluidende informatie.

Stand van zaken
De raad wordt maandelijks geïnformeerd. Het verzoek is deze motie af te voeren.

Burgerparticipatie project Mooi Bergen 2.0
1 oktober 2015
Motie 2 door D66, CDA,
Opdracht van de raad.
Bij de vervolgstap Mooi Bergen één of meer postcodegebieden uit de kern Bergen aan te wijzen als gebieden waarin 40 tot 100 adressen, via trekking door een notaris of een aantal raadsleden, worden geselecteerd.
De bewoners van deze adressen persoonlijk aan te schrijven namens het college, waarbij zij persoonlijk door de wethouder worden uitgenodigd om in de voorgestelde ontwerpsessies mee te denken.
Dit instrument eventueel ook binnen andere delen van de gemeente in te zetten.
Stand van zaken
De motie is uitgevoerd. Hierover is de raad bij memo van 15 december 2015 geïnformeerd. Het voorstel is deze motie van de lijst af te voeren.

JAAR 2016

Behandeld bij het agendapunt: '*Voorstel betreft te kiezen voor het plan de 7 dorpelingen van Schrama B.V. voor de Harmonielocatie in project Mooi Bergen 2.0 en het college opdracht te geven hiertoe een vervolgovereenkomst met Schrama B.V. aan te gaan en de planologische procedure op te starten'*

Mooi Bergen, Harmonielocatie: invulling winkelruimte(n) 'Twee Zusters'
15 december 2016
Motie 2 door D66
Opdracht van de raad:

- Bij het uitwerken van het bestemmingsplan de winkel-ruimte(n) zich bevindend in het pand 'Twee Zusters' de be-stemming 'detailhandel met representatie functie' te geven. Dit te bestendigen middels de met Schrama BV te sluiten; pri-vaatrechtelijke overeenkomst met ketting- en boetebeding.
- In dezelfde overeenkomst te borgen dat de supermarktfunctie niet uit kan breiden richting het pand 'Twee Zusters';
- Voor de behandeling van het bestemmingsplan de raad te in-formeren over op welke wijze hier invulling aan gegeven kan worden).

Stand van zaken
De motie wordt betrokken bij de opstelling van het bestem-mingsplan voor het plan 'de 7 dorpelingen' en/of het opstellen van de vervolgovereenkomst met Schrama B.V. De planning is dat de raad op 5 oktober 2017 het bestemmingsplan vaststelt. In dat kader wordt de raad ook gerapporteerd over de uitvoering van de motie.

Motie verticale tuin 'Villa in het Bos', entree garage en weerszijden bloemenwinkel
15 december 2016
Motie 3 door D66
Opdracht van de raad:
De ontwikkelaar de opdracht te geven om met een voorstel met de volgende inpassingen te komen:

- Het geheel of gedeeltelijk uitvoeren van de Villa in het Bos met verticale tuin. Hierbij rekening te houden met de zichtlijn vanaf de Dreef en het zicht vanaf het entreeplein;

- De weerszijden van de bloemenwinkel uit te voeren met verticale tuin;
- De in- en uitgang van de parkeergarage aan het straatje zonder naam uit te voeren met verticale tuin;
- Het voorstel voorafgaand aan de bestemmingsplan behandeling aan de raad te overleggen.

Stand van zaken
De motie wordt betrokken bij de opstelling van het bestem-mingsplan voor het plan 'de 7 dorpelingen' en/of het opstellen van de vervolgovereenkomst met Schrama B.V. De planning is dat de raad op 5 oktober 2017 het bestemmingsplan vaststelt. In dat kader wordt de raad ook gerapporteerd over de uitvoering van de motie.

Motie Kunst (Keuze voor het plan voor de Harmonielocatie in project Mooi Bergen 2.0)

15 december 2016
Motie 4 door D66
Opdracht van de raad:

a) In overleg met Schrama B.V. bevorderen, dat er een substantiële financiële bijdrage (1% regeling of een vergelijkbare regeling) door Schrama B.V. wordt geleverd t.b.v. het cultuurpad van het Plein naar museum Kranenburgh en
b) daarnaast binnen het plan bij het gebouw "Villa in het bos" aan weerszijden 2 vitrines (en elders in het plan) mogelijk te maken waar Kunst kan worden geëxposeerd en deze vitrines in beheer te geven aan Het Cultuur Platform Bergen.

Stand van zaken
De motie wordt betrokken bij de opstelling van het bestemmingsplan voor het plan 'de 7 dorpelingen' en/of het opstellen van de vervolgovereenkomst met Schrama B.V. De planning is dat de raad op 5 oktober 2017 het bestemmingsplan vaststelt. In dat kader wordt de raad ook gerapporteerd over de uitvoering van de motie.

Motie Oude Raethuys (Keuze voor het plan voor de Harmonielocatie in project Mooi Bergen 2.0)

15 december 2016
Motie 5 door D66
Opdracht van de raad:

a. Met als uitgangspunt de nota "Op zoek naar geluk" van september 2016 te onderzoeken of een "Huiskamer voor Bergen Centrum" gerealiseerd kan worden in 't Oude Raethuys, Raadhuisstraat 21 te Bergen. Bij dit onderzoek na te gaan welke functies daar samengebracht zouden kunnen worden.
b. In dit onderzoek de mogelijkheid te betrekken om in " 't Oude Raethuys" de gebiedsregisseur kern Bergen te huisvesten en in die zin een soort gemeenteloket kan worden gerealiseerd.

Stand van zaken
De motie wordt betrokken bij de opstelling van het bestemmingsplan voor het plan 'de 7 dorpelingen' en/of het opstellen van de vervolgovereenkomst met Schrama B.V. De planning is dat de raad op 5 oktober 2017 het bestemmingsplan vaststelt. In dat kader wordt de raad ook gerapporteerd over de uitvoering van de motie.

Motie Geschilderd huis binnen stedenbouwkundigde contourenkaart

CDA
15 december 2016
Opdracht van de raad:

Op bij de uitwerking in de bestemmingsplanprocedure te onderzoeken of het geschilderd huis terug binnen de contouren van de SCK kan
Stand van zaken
De motie wordt betrokken bij de opstelling van het bestemmingsplan voor het plan 'de 7 dorpelingen' en/of het opstellen van de vervolgovereenkomst met Schrama B.V. De planning is dat de raad op 5 oktober 2017 het bestemmingsplan vaststelt. In dat kader wordt de raad ook gerapporteerd over de uitvoering van de motie.

Motie voorkomen potentieel sluipverkeer Karel de Grotelaan
CDA
15 december 2016
Opdracht van de raad:
Het rechts afslaan van uit de parkeergarage aan het tussenstraatje (straatje zonder naam) door gemotoriseerd verkeer te verbieden middels een verbod tot het rechts afslaan en hier bij de verdere uitwerking van het bouwplan rekening mee te houden.

Stand van zaken
De motie wordt betrokken bij de opstelling van het bestemmingsplan voor het plan 'de 7 dorpelingen' en/of het opstellen van de vervolgovereenkomst met Schrama B.V. De planning is dat de raad op 5 oktober 2017 het bestemmingsplan vaststelt. In dat kader wordt de raad ook gerapporteerd over de uitvoering van de motie.

Motie winkelwagens
CDA Motie 9
15 december 2016
Opdracht van de raad:
in overleg met de betreffende ondernemers te komen tot een afspraak dat vanuit de ondernemers wordt voorkomen dat winkelwagens zich op de openbare weg bevinden en op deze wijze overlast en aantasting van het uiterlijk aanzien plaatsvindt en dat bij de verdere uitwerking van het bouwplan inpandig voorzieningen worden getroffen voor het opstellen van de winkelwagens.
Stand van zaken
De motie wordt betrokken bij de opstelling van het bestemmingsplan voor het plan 'de 7 dorpelingen' en/of het opstellen van de vervolgovereenkomst met Schrama B.V. De planning is dat de raad op 5 oktober 2017 het bestemmingsplan vaststelt. In dat kader wordt de raad ook gerapporteerd over de uitvoering van de motie.

Motie Parkeertarieven
CDA motie 10
15 december 2016
Opdracht van de raad:
In de nadere uitwerkingsovereenkomst met Schrama B.V. Vast te leggen dat de tarieven van de ondergrondse parkeergarage en de gemeentelijke bovengrondse tarieven op elkaar blijven afgestemd waarbij het een gegeven is dat de raad de parkeertarieven elk jaar vaststelt.
Stand van zaken
De motie wordt betrokken bij de opstelling van het bestemmingsplan voor het plan 'de 7 dorpelingen' en/of het opstellen van de vervolgovereenkomst met Schrama B.V. De planning is dat de raad op 5 oktober 2017 het bestemmingsplan vaststelt. In dat kader wordt de raad ook gerapporteerd over de uitvoering van de motie.

Motie geen vierde supermarkt op huidige locatie Aldi

CDA
15 december 2016
Opdracht van de raad:

Op korte termijn met de eigenaar van het pand Jan Oldenburglaan 21 in gesprek te gaan met als inzet te voorkomen dat in de toekomst een vierde supermarkt in dit pand kan vestigen.
Stand van zaken: De motie wordt betrokken bij de opstelling van het bestemmingsplan voor het plan 'de 7 dorpelingen' en/of het opstellen van de vervolgovereenkomst met Schrama B.V. De planning is dat de raad op 5 oktober 2017 het bestemmingsplan vaststelt. In dat kader wordt de raad ook gerapporteerd over de uitvoering van de motie.

Motie het deel van de in het plan 'de zeven dorpelingen' aangewezen woningen die in het sociale huur segment gebouwd zullen gaan worden.
PVDA
15 december 2016

Opdracht van de raad:

De ontwikkelaar van dit project nadrukkelijk in overweging te geven de acht geplande sociale huurwoningen aan woningstichting Kennemer Wonen te verkopen zodat duurzaam gegarandeerd is dat deze woningen conform de van toepassing zijnde regelgeving in het sociale segment verhuurd worden.

Stand van zaken: De motie wordt betrokken bij de opstelling van het bestemmingsplan voor het plan 'de 7 dorpelingen' en/of het opstellen van de vervolgovereenkomst met Schrama B.V. De planning is dat de raad op 5 oktober 2017 het bestemmingsplan vaststelt. In dat kader wordt de raad ook gerapporteerd over de uitvoering van de motie.

Jaar 2018

Vreemd aan de orde: Harmonielocatie
Motie 4 GL, VVD, GB, BBB
31 mei 2018
Opdracht van de raad:
Op kortst mogelijke termijn een raadsvoorstel voor te leggen, met als uitgangspunt dat op de Harmonielocatie geen supermarkt komt;
- dit raadsvoorstel voor intrekking van het bestemmingsplan, zoals dat is vastgesteld in de raadsvergadering van 9 november 2017, aan de gemeenteraad voor te leggen zodat besluitvorming hierover door de gemeenteraad kan plaatsvinden.
- het raadsvoorstel waarin het voornemen tot intrekking van het eerdergenoemde bestemmingsplan ter inzage te leggen zodat direct aansluitend de zes weken periode waarin zienswijzen kunnen worden ingediend, kan gaan lopen;
- zo spoedig mogelijk een brief, alsmede deze motie, aan de Raad van State te sturen met het verzoek de behandeling van de beroepen tegen het bestemmingsplan 'De 7 Dorpelingen' op te schorten; met het oog op de te verwachten besluitvorming door de gemeenteraad tot intrekking van dit bestemmingsplan.
Stand van zaken
Uw raad heeft op 18 december 2018 een besluit genomen over de scenario's. Het verzoek is om deze motie af te voeren.

Scenariokeuze Harmonielocatie Bergen

Amendement 6C KL, CDA, D66, PvdA, BBB
18 december 2018
Opdracht van de raad:
Het besluit als volgt te wijzigen:
1. Te kiezen voor **scenario 4** Planuitvoering 7 Dorpelingen
2. De punten 2 en 3 van het besluit te laten vervallen
Stand van zaken
Het amendement is verwerkt in het besluit en kan worden afgevoerd.

Jaar 2020
Motie: MKBA Harmonielocatie
Motie VVD CDA D66 GL GB PVDA
30 juni 2020
Opdracht van de raad:
-Bij de totstandkoming van dergelijke ontwikkelscenario's gebruik te maken van het instrument Maatschappelijke Kosten Baten Analyse om haar afweging in de keuze voor een scenario beter te kunnen onderbouwen en hiermee de besluitvorming richting de raad en derde partijen een kwaliteitsimpuls te kunnen geven
-De reikwijdte van de MKA met de gemeenteraad in klein comité te overleggen en haar vervolgens tot uitvoering over te laten gaan (lees: keuze voor een ingenieursbureau o.i.d.)
Stand van zaken
De MKBA is opgesteld door Twynstra Gudde (juni 2021). Deze MKBA maakt integraal deel uit van de procedure om een ontwikkelaar te selecteren. De MKBA in de raad maakte deel uit van het bp Harmonielocatie, bijlage 3, waarmee de raad het stuk heeft ontvangen. Bij de Kadernota 2023 wordt de raad verzocht deze motie af te voeren.

Jaar 2021
Motie: Transparante aanbestedingsprocedure
Motie VVD
8 juli 2021
Opdracht van de raad:
-voor de Harmonielocatie Bergen een nationale aanbestedingsprocedure te kiezen
- die binnen de tijdsplanning maximaal transparant is
- Waarbij inwoners elke stap van de procedure gemakkelijk kunnen volgen en waarbij inwoners alle stukken van de procedure eenvoudig kunnen vinden
- Op de procedure de beginselen van het Europese aanbestedingsrecht toe te passen en daarop maximaal in te zetten
-Open en actief over de gekozen procedure te communiceren opdat de nationale markt maximaal op de hoogte is van de aanstaande ontwikkeling en daarmee de kans krijgt zich aan te melden als gegadigde
-de gemeenteraad en inwoners *vooraf (*voor publicatie van de procedure) mee te nemen in de gunningsvoorwaarden in de desbetreffende aanbestedingsdocumenten.
-Als één van de gunningsvoorwaarden voor de open tender op te nemen *duurzame positionering in de buurt (naar voorbeeld van de Brediuslocatie),* waarmee onder andere inzicht wordt verkregen hoe een inschrijver omwonenden en direct belanghebbenden gaat betrekken bij de uitwerking van het plan en welke visie die inschrijver (en eindgebruiker) heeft op de locatie ontwikkeling en programmatische opgave
- De ervaring van de selectiecommissie te laten aansluiten bij de gunningscriteria waar de gegadigde een hogere waardering op de inschrijving kan verkrijgen
- De raad voor 1 september te informeren over de tijdsplanning van de aanbestedingsprocedure vanaf heden tot aan het moment dat er een bruikbare vergunning moet liggen
Stand van zaken:
De concept tekst voor de selectiefase is bijna gereed. Alle aspecten van transparantie en proportionaliteit e.d. worden geborgd in de procedure met een selectie- en

gunningfase. Overigens is het niet letterlijk een aanbesteding maar een verkoopprocedure, vormgegeven als aanbesteding.

Motie: Integrale visie op parkeergarages centrum Bergen
Motie VVD
8 juli 2021

Opdracht van de raad:

- De meerwaarde van een centrale ondergrondse parkeergarage in het centrum van Bergen, die de parkeeropgaven van meerdere bouwprojecten kan herbergen, te onderzoeken
- Bij een aangetoonde meerwaarde van een dergelijke parkeerkelder, deze gedachte mee te nemen in het Programma van Eisen van de aanbesteding (inschrijving)
- De mogelijke meerkosten van een grotere centrale parkeergarage tijdig aan de gemeenteraad voor te leggen

Stand van zaken:
Deze motie is in uitvoering genomen.