

Advies milieucategorie inzake raadsmotie bedrijventerrein De Weidjes

Onderwerp

advies bestemming wonen en/of gemengde
functies op bedrijventerrein De Weidjes

Datum advies

17 april 2020

1. Inleiding

Door de gemeente Bergen is aan de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord verzocht op basis van de handreiking 'Bedrijven en milieuzonering 2009' van de VNG te onderzoeken op welk wijze de 'bestemming wonen' en/of de bestemming 'gemengde functies' op bedrijventerrein De Weidjes mogelijk blijken. Dit is gedaan naar aanleiding van een raadsmotie.

2. Beoordeling

Een bedrijventerrein voorziet in het principe van functiescheiding tussen de zwaardere categorieën bedrijven en gevoelige(re) functies. Dit dient het doel de bestaande bedrijfsactiviteiten en de uitbreidingsmogelijkheden van (toekomstige) bedrijven te beschermen. Het bedrijventerrein De Weidjes kan (maximaal) milieucategorie 3.2 bedrijven huisvesten. Dit type bedrijven heeft een richtafstand van 100 meter op de aspecten geur en/of geluid. Verder is een milieucategorie 3.2 bestemming niet te combineren met de omschrijving 'gemengd gebied'. De handreiking schrijft voor maximaal milieucategorie 3.1 bedrijven toe te staan in een gemengd gebied. Verder is de Staat van bedrijfsactiviteiten van het bestemmingsplan Kern en Egmond niet beperkend ten aanzien van de vestiging en ontwikkeling van potentieel overlastgevendende bedrijven. De vestiging van gevoelige functies op het bedrijventerrein zal daarom altijd leiden tot een aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aanliggende percelen op dit terrein.

Vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening moeten wij dan ook concluderen dat de planologische gebruiksmogelijkheden, ten behoeve van gevoelige functies zoals wonen, op deze locatie niet te combineren zijn en daarom adviseren wij deze niet te verruimen.

De Omgevingswet zal wel nieuwe mogelijkheden creëren voor gevoelige(re) functies op een bedrijventerrein. De eerder genoemde handreiking van de VNG zal op termijn komen te vervallen als primair ordeningsinstrument, ook al is deze uitgave voornamelijk gebaseerd op bestaande jurisprudentie. Nieuwe mogelijkheden zullen echter mede afhangen van de door de gemeente gewenste maximale geluid- en geurniveaus op het terrein. Deze afweging zal tijdens het opstellen van het omgevingsplan moeten plaatsvinden, maar ook dan zal gekeken moeten worden naar beperkingen die een woonfunctie heeft voor de reeds gevestigde bedrijven en de vergunde rechten. Wij gaan er voornamelijk van uit dat ook met de Omgevingswet een dergelijke functie op een bedrijventerrein als De Weidjes, zonder ingrijpende maatregelen toe te passen, zal leiden tot beperkingen, maar ook tot een onvoldoende woon- en leefklimaat voor de woonfunctie.