

## **Rapportage Taakstelling huisvesting vergunninghouders in de regio Alkmaar in 2015**

(opgemaakt op 20 januari 2016 door E. Baggelaar, projectleider Taakstelling vergunninghouders, op basis van gegevens COA en ambtelijke toelichting door gemeenten)

### **1. Inleiding**

In het PORA Wonen is afgesproken dat de gemeenteraden (ieder halfjaar) geïnformeerd worden over de realisatie van de taakstelling in de regio Alkmaar. Deze notitie is de regionale rapportage over de periodes 1 januari 2015 tot 1 juli 2015 en 1 juli 2015 tot 1 januari 2016, met een doorkijk naar het eerste half jaar 2016.

De rapportage voor de regio Alkmaar bestaat uit:

- cijfermatige gegevens van COA van de 6 gemeenten in de regio aangevuld met de taakstelling voor het 1<sup>ste</sup> half jaar 2016<sup>1</sup>
- conclusies en aanbevelingen

### **2. De Werkwijze**

#### ***Het COA***

Vanaf 1 oktober 2012 heeft het COA een nieuwe werkwijze ingevoerd voor het huisvesten van vergunninghouders. Het totale huisvestingsproces mag maximaal 14 weken duren. Binnen 2 weken nadat iemand een verblijfsstatus heeft gekregen moet de binnen het COA aangestelde regievoerder voor de regio Alkmaar, de vergunninghouder koppelen aan een gemeente. Dit houdt in dat de regievoerder van het COA aan de 6 verschillende gemeenten in de regio Alkmaar vraagt de door het COA voorgedragen vergunninghouder te huisvesten. Vervolgens moet de desbetreffende gemeente er voor zorgen dat er voor de vergunninghouder binnen 10 weken geschikte woonruimte is gevonden.

Tenslotte staan er nog 2 weken voor de daadwerkelijke verhuizing en de aanmelding van de vergunninghouder voor de taakstelling via de COA-site.

Betrokken partijen bij de nieuwe werkwijze zoals het ministerie voor Binnenlandse zaken en Koninkrijksrelaties, het Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA), de Immigratie- en Naturalisatiedienst (IND) en de Vereniging Nederlandse gemeenten (VNG) zijn nog steeds bezig met het verbeteren van de werkprocessen en het oplossen van gesignaleerde knelpunten uit de dagelijkse praktijk bij de in oktober 2012 ingevoerde

---

<sup>1</sup> Per 1 januari 2015 zijn de gemeenten Alkmaar, Graft-De Rijk en Schermer samengevoegd tot de nieuwe gemeente Alkmaar. De cijfers voor 2015 betreffen de nieuwe gemeente Alkmaar.

nieuwe werkwijze. De procedure tot en met de huisvesting wordt ook toegelicht in een kort filmpje:  
<http://www.nu.nl/binnenland/4149252/recordaantal-asielzoekers-in-maand-geregistreerd.html>

### ***Het Transferpunt***

Het Transferpunt van de woningcorporaties regelt voor veel gemeenten in de regio dat de corporaties geschikte woonruimte aanbieden voor de vergunninghouder. Het Transferpunt maakt de matches tussen de vergunninghouders, die door de regiovoerder van het COA gekoppeld zijn aan de 6 regiogemeenten en de woningcorporaties. De onderlinge ambtelijke afstemming tussen de gemeenten, COA en Transferpunt verloopt naar tevredenheid.

Er zijn procesafspraken gemaakt waarbij elke stap in het proces voor alle partijen duidelijk is. Via de gemeente informeert de regiovoerder van het COA het Transferpunt van de corporaties welke huishoudens moeten worden gehuisvest, vervolgens vinden de corporaties een passende woning, en wordt in overleg de match geformaliseerd en verhuizing georganiseerd.

### ***Stuurgroep en projectgroep Taakstelling vergunninghouders***

Begin februari 2015 is in het PORA Wonen (nu PORA Ruimte) afgesproken dat de gemeente Alkmaar samen met de corporaties een plan van aanpak zal opstellen om zowel de bestaande regionale achterstand als de toekomstige regionale taakstellingen adequaat op te lossen. Het Plan van aanpak huisvesting vergunninghouders is op 1 april 2015 besproken in het PORA Wonen en vervolgens vastgesteld door de verschillende colleges van B&W.

Er zijn een Stuurgroep en Projectgroep Taakstelling vergunninghouders ingesteld. De Stuurgroep bestaat uit twee wethouders wonen, één corporatiedirecteur namens de gezamenlijke SVNK corporaties, het teamhoofd Unit Plaatsing van het COA en de projectleider. De projectgroep bestaat uit medewerkers van gemeenten, corporaties en ondersteuningsorganisaties die de maatschappelijke begeleiding van vergunninghouders verzorgen.

Het onderwerp Taakstelling vergunninghouders is een vast agendapunt van het portefeuillehoudersoverleg Ruimte (PORA Ruimte).

### ***Resultaten en activiteiten***

Vanaf mei 2015 is gewerkt aan de uitwerking van het Plan van aanpak huisvesting vergunninghouders.

Tot op heden zijn de volgende resultaten behaald en activiteiten uitgevoerd:

- Verschillende corporaties hebben de verkoop van woningen sterk beperkt voor 2015 en 2016.
- Eén woningcorporatie heeft besloten 3 woonblokken niet te slopen maar op te knappen. Daardoor blijven 42 portiekwoningen behouden voor de sociale huur.
- De woningcorporaties verkennen mogelijkheden voor snelle bouw en tijdelijke bouw.
- De verschillende gemeenten verkennen mogelijkheden voor transformatie van panden naar (semi) permanente woonruimte voor woningzoekenden, waaronder ook vergunninghouders. Daarbij wordt ook aandacht besteed aan juridische en planologische aspecten.
- De gemeenten en corporaties verkennen mogelijkheden om meerdere vergunninghouders gezamenlijk te huisvesten.

- De mogelijkheid van het splitsen van woningen is door de corporaties onderzocht. Splitsing vraagt hoge investeringskosten en biedt onvoldoende kwaliteit. Geconcludeerd is dat splitsing van woningen geen reële mogelijkheid is.
- De corporaties en gemeenten verkennen de mogelijkheden van kamergewijze verhuur van één woning.
- De afspraak is gemaakt dat vanaf 1 januari 2016 alle gemeenten de eerste drie maanden de huur rechtstreeks overmaken naar de woningcorporaties

### 3. Realisatie taakstelling in 2015 in de regio Alkmaar

#### 3.1. Realisatie taakstelling huisvesting vergunninghouders 1<sup>e</sup> helft 2015 regio Alkmaar

Naam gemeente	Achter op 1 januari 2015 volgens gegevens COA	Taakstelling 1e helft 2015	Taakstelling totaal 1e helft 2015	Realisatie 1 <sup>e</sup> helft 2015, Geregistreerd COA	Achter op 1 juli 2015 volgens gegevens COA
Alkmaar	26	90	116	80	36
Bergen	15	25	40	24	16
Castricum	6	29	35	33	02
Heerhugowaard	21	44	65	43	22
Heiloo	7	19	26	01	14
Langedijk	14	23	37	21	16
<b>Totaal</b>	<b>89</b>	<b>230</b>	<b>319</b>	<b>213</b>	<b>106</b>

Op 1 januari 2015 bedroeg de achterstand op de taakstelling 1<sup>e</sup> helft 2015 in totaal 89 personen.

De taakstelling voor de 1<sup>e</sup> helft 2015 was 230 personen.

In de 1<sup>e</sup> helft 2015 moesten dus in totaal 319 personen gehuisvest worden.

In de 1<sup>e</sup> helft 2015 zijn 213 personen gehuisvest.

Op 1 juli 2015 bedroeg de achterstand 106 personen.

### 3.2. Realisatie taakstelling huisvesting vergunninghouders 2<sup>e</sup> helft 2015 regio Alkmaar

Naam gemeente	Achter op 1 juli 2015 volgens gegevens COA	Taakstelling 2e helft 2015	Taakstelling totaal 2e helft 2015	Realisatie 2 <sup>e</sup> helft 2015, geregistreerd COA	Stand op 1 januari 2016: - achter/ + voor volgens gegevens COA
Alkmaar	36	94	130	134	+4
Bergen	16	27	43	35	-8
Castricum	2	30	32	31	-1
Heerhugowaard	22	47	69	62	-7
Heiloo	14	20	34	32	-2
Langedijk	16	24	40	45	+5
<b>Totaal</b>	<b>106</b>	<b>242</b>	<b>348</b>	<b>339</b>	<b>-9</b>

Op 1 juli 2015 bedroeg de achterstand op de taakstelling 1<sup>e</sup> helft 2015 in totaal 106 personen.

De taakstelling voor de 2<sup>e</sup> helft 2015 was 242 personen.

In de 2<sup>e</sup> helft 2015 moesten dus in totaal 348 personen gehuisvest worden.

In de 2<sup>e</sup> helft 2015 zijn 339 personen gehuisvest.

Op 1 januari 2016 bedroeg de achterstand op de taakstelling 9 personen.

Voor deze personen zijn reeds eind 2015 woningen aangeboden.

Geconcludeerd kan worden dat in 2015 de nog bestaande achterstanden zijn weggewerkt en de taakstelling nagenoeg is gerealiseerd.

#### 4. Taakstelling 1<sup>e</sup> helft 2016

Naam gemeente	-Achter/ +voor op 1 januari 2016 volgens gegevens COA	Taakstelling 1 <sup>e</sup> helft 2016	Taakstelling totaal 1e helft 2016
Alkmaar	+4	126	122
Bergen	-8	36	44
Castricum	-1	41	42
Heerhugowaard	-7	63	70
Heiloo	-2	27	29
Langedijk	+5	33	28
<b>Totaal</b>	<b>-9</b>	<b>326</b>	<b>335</b>

De taakstelling voor de 1<sup>e</sup> helft 2016 bedraagt 326 personen en is daarmee 84 personen hoger dan de taakstelling van de 2<sup>e</sup> helft 2015. Dat zijn er ongeveer evenveel als uit de 2<sup>e</sup> helft 2015 inclusief de achterstanden uit de 1e helft 2015. Vanaf medio 2015 is er sprake van een hoge instroom van asielzoekers. Daarom is de verwachting dat ook het aantal te huisvesten vergunninghouders in de 2<sup>e</sup> helft van 2016 verder zal toenemen.

#### 5. Conclusies en aanbevelingen

Tot op heden zijn de gemeenten in de regio Alkmaar er in geslaagd de taakstelling te realiseren binnen de bestaande woningvoorraad. De vraag naar woonruimte voor vergunninghouders zal in de komende tijd blijven bestaan en toenemen. De gemeenten willen zich in de komende periode met name ook gaan richten op het toevoegen van (semi)permanente woonruimte aan de woningvoorraad voor alle woningzoekenden in de regio Alkmaar, waaronder ook vergunninghouders. Eind november 2015 is het Bestuursakkoord Verhoogde Asielinstroom gesloten tussen het Rijk en de VNG. In het Bestuursakkoord worden maatregelen genoemd om woonruimten toe te voegen. In de komende tijd zullen de genoemde maatregelen nader uitgewerkt worden naar mogelijkheden voor de regio Alkmaar.