



gemeente BERGEN

AANTEKENEN

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland
Afdeling Ruimte, Wonen en Bereikbaarheid
Postbus 3007
2001DA HAARLEM

Afdeling	: Ontwikkeling en Beheer	Ons kenmerk	: 15UIT06255
Team	: Ruimtelijke Ontwikkeling	Zaaknummer	:
Contactpersoon	: Sjoerd Bek	Uw brief van	:
Telefoonnummer	: (072) 888 00 00	Uw kenmerk	:
Bijlage(n)	: verschillende	Verzenddatum	: 21 SEP 2015

Onderwerp : Prealabele vraag percelen Oude Heereweg 3 ZB-Oude Heereweg 3 ZE in Schoorl

Geachte college,

De gemeente Bergen verzoekt u een uitspraak te doen over hoe de bestemming 'Recreatie-Verblijfsrecreatie' op de percelen Oude Heereweg 3 ZB-Oude Heereweg 3 ZE in Schoorl zich verhoudt tot het provinciaal beleid.

Inleiding

Op het perceel staat al tientallen jaren een aantal bouwwerken dat recreatief wordt gebruikt. Deze bouwwerken zijn bij de vaststelling van het bestemmingsplan Duingebied 1972 onder het overgangsrecht komen te vallen. Nu wij recentelijk weer een nieuw bestemmingsplan hebben vastgesteld en de gebouwen ten tijde van de vaststelling nog aanwezig waren en recreatief gebruikt werden, heeft onze raad een recreatieve bestemming opgenomen. Dit vanwege het feit, dat gebouwen en het gebruik volgens vaste jurisprudentie niet tweemaal onder het overgangsrecht mogen worden gebracht.

Om de manier van bestemmen uit te leggen aan de gemeenteraad is een memo opgesteld. Deze memo is als bijlage bijgevoegd. In de memo is onder andere aangegeven dat voldoende aannemelijk is gemaakt dat de recreatiewoningen zijn opgericht voor de ter inzage legging van het bestemmingsplan Duingebied 1972. Hiervoor zijn verschillende bewijzen dan wel aanwijzingen. Zeer recentelijk hebben wij nog een luchtfoto uit 1968 in ons bezit gekregen waarop de recreatiewoningen te zien zijn. Deze luchtfoto is ook als bijlage bijgevoegd.

Verder willen wij aangeven dat er door de eigenaar van Oude Heereweg 3 in Schoorl een verzoek om handhaving is gedaan. Dit verzoek is behandeld door de Raad van State. De uitspraak van de Raad van State zit als bijlage bij de bijgevoegde memo van 19 maart 2015. De rechtbank in Alkmaar heeft na de uitspraak van de Raad van State de zaak behandeld en heeft op 25 januari 2015 uitspraak gedaan. Ook deze uitspraak zit als bijlage bij de memo van 19 maart 2015.



gemeente BERGEN

Verzoek

Wij verzoeken u een uitspraak te doen over hoe de bestemming van de onderhavige recreatiewoningen op de percelen Oude Heerweg 3 ZB-Oude Heerweg 3 ZE in Schoorl zich verhoudt tot het provinciale beleid. Uitgangspunt hierbij is dat de gemeente Bergen het aannemelijk vindt dat deze recreatiewoningen onder het overgangsrecht van het bestemmingsplan Duingebied 1972 vallen.

Vragen

Mocht u naar aanleiding van deze brief of het plan vragen hebben dan kunt u contact opnemen met de heer S. Bek, bereikbaar via 072-888 0000 of via de e-mail s.bek@bergen-nh.nl.

Hoogachtend,
college van Bergen

M.J. Pothast,
secretaris

drs. H. Hafkamp,
burgemeester